

Проектная декларация объекта капитального строительства «Жилая застройка с подземной автостоянкой по ул.45Стрелковой дивизии, 230а. Многоквартирный жилой дом поз.2. 01 ноября 2017г.

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

| | | |
|---|-------|---|
| 1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы «ФАКЕЛ» |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы «ФАКЕЛ» |
| 1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс 394016 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации Воронежская область |
| | 1.2.3 | Район субъекта Российской Федерации |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта <1> город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта Воронеж |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети <2> улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети Беговая |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения) <2> Дом 234/2 |
| | 1.2.9 | Тип помещений <2> |

| | | |
|---|-------|---|
| | | Помещение 8 |
| 1.3. О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: понедельник, вторник, среда, четверг, пятница |
| | 1.3.2 | Рабочее время: С 9:00 до 18:00 |
| 1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <3> | 1.4.1 | Номер телефона 8(473)207-50-50 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты fakel.vrn@bk.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" www.rucenter-vrn.ru |
| 1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика <4> | 1.5.1 | Фамилия Абарин |
| | 1.5.2 | Имя Юрий |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии) Александрович |
| | 1.5.4 | Наименование должности директор |
| 1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении <5> | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика Общество с ограниченной ответственностью «ФАКЕЛ» |
| Раздел 2. О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1. О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика 3665098383 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер 1143668005260 |
| | 2.1.3 | Год регистрации 2014г. |

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

| | | |
|---|-------|---|
| 3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации <6> | 3.1.1 | Организационно-правовая форма |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы |
| | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика |
| | 3.1.4 | % голосов в органе управления |
| 3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации <7> | 3.2.1 | Фирменное наименование организации |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица |
| | 3.2.3 | Дата регистрации |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации |
| | 3.2.7 | % голосов в органе управления |
| 3.3. Об учредителе - физическом лице <8> | 3.3.1 | Фамилия Черкашин |
| | 3.3.2 | Имя Павел |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии) Павлович |
| | 3.3.4 | Гражданство РФ |
| | 3.3.5 | Страна места жительства Россия |
| | 3.3.6 | % голосов в органе управления 97,84% |

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

| | | |
|---|----------|--|
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9> | 4.1.1.1 | Вид объекта капитального строительства <10> Жилая застройка с подземной автостоянкой по ул.45 стрелковой дивизии, 230а – жилой дом поз.1 на земельном участке с кадастровым номером 36:34:0204002:4191 |
| | 4.1.2.1 | Субъект Российской Федерации Воронежская область |
| | 4.1.3.1 | Район субъекта Российской Федерации |
| | 4.1.4.1 | Вид населенного пункта <1> город |
| | 4.1.5.1 | Наименование населенного пункта Воронеж |
| | 4.1.6.1 | Элемент улично-дорожной сети <2> улица |
| | 4.1.7.1 | Наименование элемента улично-дорожной сети 45 стрелковой дивизии |
| | 4.1.8.1 | Тип здания (сооружения) <2> Дом230а, позиция 1 |
| | 4.1.9.1 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение Жилой Комплекс «Янтарный», позиция 1 |
| | 4.1.10.1 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию 4кв.2015г-1 кв.2016г. |
| | 4.1.11.1 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> 22.03.2016г. |
| | 4.1.12.1 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 36-RU36302000-32-2016 |

| | | |
|--|----------|---|
| | 4.1.13.1 | <p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Администрация городского округа город Воронеж</p> |
| | 4.1.1.2 | <p>Вид объекта капитального строительства <10> Жилая застройка с подземной автостоянкой по ул.45 стрелковой дивизии, 230а на земельном участке с кадастровым номером 36:34:0204002:4192</p> |
| | 4.1.2.2 | <p>Субъект Российской Федерации Воронежская область</p> |
| | 4.1.3.2 | <p>Район субъекта Российской Федерации</p> |
| | 4.1.4.2 | <p>Вид населенного пункта <1> город</p> |
| | 4.1.5.2 | <p>Наименование населенного пункта Воронеж</p> |
| | 4.1.6.2 | <p>Элемент улично-дорожной сети <2> улица</p> |
| | 4.1.7.2 | <p>Наименование элемента улично-дорожной сети Беговая</p> |
| | 4.1.8.2 | <p>Тип здания (сооружения) <2> Дом 223/1</p> |
| | 4.1.9.2 | <p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение Жилой Комплекс «Янтарный», позиция 3</p> |
| | 4.1.10.2 | <p>Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию Второе полугодие 2016г.</p> |
| | 4.1.11.2 | <p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> 29.12.2016г.</p> |
| | 4.1.12.2 | <p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 36-RU36302000-245-2016</p> |
| | 4.1.13.2 | <p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в</p> |

эксплуатацию
Администрация городского округа город Воронеж

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <12>

| | |
|-------|--|
| 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы |
| 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик |
| 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства |
| 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства |
| 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик |

5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях <13>

| | |
|-------|--|
| 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы |
| 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации |

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <14>

| | |
|-------|--|
| 6.1.1 | Последняя отчетная дата 30.09.2017 |
| 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 5 004т.р. |
| 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 277 499 тыс.руб. |
| 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой |

| | | |
|---|-------|--|
| | | бухгалтерской (финансовой) отчетности 120 797 тыс.руб. |
| Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <15> | | |
| 7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям <16> |
| | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика <17> |
| | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика <18> |
| | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика <19> |
| | 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19> |
| | 7.1.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19> |

| | |
|--------|---|
| 7.1.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19> |
| 7.1.8 | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика <19> |
| 7.1.9 | Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке <19> |
| 7.1.10 | Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <20> |
| 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <19> |
| 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <21> |

| | | |
|---|-------|---|
| <p>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <22></p> | 7.2.1 | <p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям <17></p> |
| | 7.2.2 | <p>Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя <18></p> |
| | 7.2.3 | <p>Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя <19></p> |
| | 7.2.4 | <p>Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя <19></p> |
| | 7.2.5 | <p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19></p> |
| | 7.2.6 | <p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19></p> |
| | 7.2.7 | <p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого</p> |

| | | |
|---|-------|--|
| | | осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19> |
| 7.2.8 | | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя <19> |
| 7.2.9 | | Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке <20> |
| 7.2.10 | | Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <21> |
| 7.2.11 | | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <19> |
| 7.2.12 | | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <22> |
| Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1. Иная информация о застройщике <23> | 8.1.1 | |

Информация о проекте строительства <24>

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках

| | | |
|---|--------|---|
| 9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории <25> |
| 9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <26> | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства <27> Многоквартирный жилой дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации Воронежская область |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта <1> город |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта Воронеж |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте Коминтерновский |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы <2> улица |
| | 9.2.9 | Наименование улицы 45 Стрелковой дивизии |
| | 9.2.10 | Дом 230а |
| | 9.2.11 | Литера |
| | 9.2.12 | Корпус |

| | | |
|--|--------|--|
| | 9.2.13 | Строение Позиция 2 |
| | 9.2.14 | Владение |
| | 9.2.15 | Блок-секция «а» и «б» |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса |
| | 9.2.17 | Назначение объекта <28> жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное количество этажей в объекте <29> Подвал, 18 жилых этажей и верхний технический этаж |
| | 9.2.19 | Максимальное количество этажей в объекте Подвал, 18 жилых этажей и верхний технический этаж |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта <30> 23 131,34кв.м. |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта <31> Наружные стены подземной части – монолитные железобетонные толщиной 300мм. Наружные стена надземной части - газосиликатные блоки толщиной 400мм., облицовка керамическим лицевым кирпичем толщиной 120мм. Каркас – монолитный железобетонный |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий <32> Монолитный железобетонные плиты толщиной 190мм. |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности <33> В высокий |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость <34> шкала сейсмической интенсивности MSK-64, тип В – каркасные железобетонные здания. |
| <p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p> | | |

| | | |
|--|--------|--|
| 10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности <35> | 10.1.1 | Вид договора <36> нет |
| | 10.1.2 | Номер договора |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор |
| 10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37> | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы «Геолог» «Инженерная геодезия и топография» |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания |
| | 10.2.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии) |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания ИНН «Геолог» 3666002207 ИНН «Инженерная геодезия и топография» 3666103981 |
| 10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование <38> | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы «Воронежская Проектная Компания» |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование |
| | 10.3.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно- |

| | | |
|---|--------|--|
| | | строительное проектирование (при наличии) |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование 3664084483 |
| 10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <39> | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы <40> Положительное заключение негосударственной экспертизы |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 17.03.2014г. |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий №4-1-1-0009-14 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы Межгосударственный институт негосударственной экспертизы проектов строительства |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 8911017645 |
| 10.5. О результатах государственной экологической экспертизы <41> | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы |

| | | |
|--|--------|---|
| 10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении <42> | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов Жилой Комплекс Янтарный |
| Раздел 11. О разрешении на строительство | | |
| 11.1. О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство №RU-36302000-59 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство 28.05.2014г. |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство До 30.12.2018г. |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство <43> 27.10.2017г. |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство Администрация городского округа город Воронеж |
| Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок <44> | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок <45> Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора <46> Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок №146-з-2014 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок 12.09.2014г. |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок <47> 19.09.2014г. |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок <48> |

| | | |
|--|---------|--|
| | | По 20.03.2062г. |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор <49> |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности |
| 12.2. О собственнике земельного участка <50> | 12.2.1 | Собственник земельного участка <51> Российская Федерация |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии) |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок <52> собственность |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Воронежской области |
| 12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка <53> | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка 36:34:0204002:4193 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) 2 868 кв.м. |

Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

| | | |
|---|--------|---|
| 13.1. Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров Предусмотрено два основных въезда. Проезды предусмотрены шириной 6,0м. с примыкающим к нему тротуаром шириной 1,5-2,0 м. Для пешеходов – тротуары вдоль всех проездов. Для связи пешеходных путей с проезжей частью улиц и проездами предусматривается устройство пандусов, установку бортового камня не выше 5 см. |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) Проектным решением предусмотрены площадки для временной парковки на 80 машиномест(в том числе 6 машиномест для инвалидов) и для постоянного хранения легковых автомашин на 136 машиномест. |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) На территории дворового пространства предусмотрены: Детские игровые площадки, Площадки для отдыха взрослых, Площадка для занятия физкультурой. |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) Северо-запад |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению Территория, свободная от застройки, озеленяется в границах проектирования посевом газонных трав, посадкой деревьев и кустарников. |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц Согласно требованиям СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 36-01-2001» |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) 04.09.2015г., взамен 02-4/80 от 12.08.2013г. два года |

| | | |
|--|----------|--|
| | | Администрация города Воронежа муниципальное казенное учреждение городского округа город Воронеж ВОРОНЕЖГОРСВЕТ |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства |
| Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54> | 14.1.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения <55> Электрические сети |
| | 14.1.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Муниципальное унитарное предприятие городского округа город Воронеж |
| | 14.1.3.1 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы Воронежская горэлектросеть |
| | 14.1.4.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 3650000268 |
| | 14.1.5.1 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 01.04.2014г. |
| | 14.1.6.1 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения № ТО-5/762 |
| | 14.1.7.1 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения До 15.05.2018г. |
| | 14.1.8.1 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 4 929 594,03руб. |
| | 14.1.1.2 | Вид сети инженерно-технического обеспечения <55> Тепловые сети |
| | 14.1.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения |

| | |
|----------|---|
| | Открытое акционерное общество |
| 14.1.3.2 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы КВАДРА-генерирующая компания, филиал ОАО «КВАДРА» - «Воронежская региональная генерация» |
| 14.1.4.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 6829012680 |
| 14.1.5.2 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 10.02.2015г. |
| 14.1.6.2 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения № 9 |
| 14.1.7.2 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения До 10.02.2019г. |
| 14.1.8.2 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения нет |
| | |
| 14.1.1.3 | Вид сети инженерно-технического обеспечения <55> Централизованная система холодного водоснабжения |
| 14.1.2.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Общество с ограниченной ответственностью |
| 14.1.3.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы РВК-Воронеж |
| 14.1.4.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 7726671234 |

| | |
|----------|---|
| 14.1.5.3 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 30.05.2014г. |
| 14.1.6.3 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения № 310-ВК |
| 14.1.7.3 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Три года |
| 14.1.8.3 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 0 |
| 14.1.1.4 | Вид сети инженерно-технического обеспечения <55> Муниципальные сети ливневой канализации |
| 14.1.2.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Администрация городского округа город Воронеж муниципальное казенное учреждение |
| 14.1.3.4 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы Городская дирекция дорожного хозяйства и благоустройства |
| 14.1.4.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 3666154383 |
| 14.1.5.4 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 02.09.2013г. |
| 14.1.6.4 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения № 1-3/121 |
| 14.1.7.4 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - |
| 14.1.8.4 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения |

| | | |
|--|----------|--|
| | | 0 |
| | 14.1.1.5 | Вид сети инженерно-технического обеспечения <55> Сети наружного освещения |
| | 14.1.2.5 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Администрация города Воронежа муниципальное казенное учреждение городского округа город Воронеж |
| | 14.1.3.5 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы ВОРОНЕЖГОРСВЕТ |
| | 14.1.4.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 3650001977 |
| | 14.1.5.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 04.09.2015г., взамен 02-4/80 от 12.08.2013г. |
| | 14.1.6.5 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения |
| | 14.1.7.5 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения два года |
| | 14.1.8.5 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 0 |
| 14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56> | 14.2.1 | Вид сети связи <57> Проводная телефонная связь, проводное телевизионное вещание, проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы |

| | | «КВАНТ-ТЕЛЕКОМ» | | | |
|---|------------|--|---|-------------------------------|-------------------|
| 14.2.4 | | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи 3662124236 | | | |
| Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках <58> | | | | | |
| 15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | | 15.1.1 | Количество жилых помещений 375 | | |
| | | 15.1.2 | Количество нежилых помещений 48 | | |
| | | 15.1.2.1 | в том числе машино-мест | | |
| | | 15.1.2.2 | в том числе иных нежилых помещений 48 | | |
| 15.2. Об основных характеристиках жилых помещений | | | | | |
| Условный номер <59> | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, м ² | Количество комнат |
| 1 | жилое | 1 | Секция а | 25,62 | студия |
| 2 | жилое | 1 | Секция а | 39,55 | 1 |
| 4 | жилое | 1 | Секция а | 42,06 | 1 |
| 5 | жилое | 1 | Секция а | 36,87 | 1 |
| 6 | жилое | 1 | Секция а | 37,78 | 1 |
| 7 | жилое | 1 | Секция а | 41,32 | 1 |
| 8 | жилое | 1 | Секция а | 41,64 | 3 |
| 9 | жилое | 1 | Секция а | 47,95 | 1 |
| 10 | жилое | 1 | Секция а | 63,23 | 2 |
| 11 | жилое | 1 | Секция а | 24,29 | студия |

| | | | | | |
|----|-------|---|----------|-------|--------|
| 12 | жилое | 2 | Секция а | 25,29 | студия |
| 13 | жилое | 2 | Секция а | 39,68 | 1 |
| 14 | жилое | 2 | Секция а | 69,09 | 2 |
| 15 | жилое | 2 | Секция а | 41,72 | 1 |
| 16 | жилое | 2 | Секция а | 36,47 | 1 |
| 17 | жилое | 2 | Секция а | 37,36 | 1 |
| 18 | жилое | 2 | Секция а | 41,32 | 1 |
| 19 | жилое | 2 | Секция а | 41,64 | 1 |
| 20 | жилое | 2 | Секция а | 47,95 | 1 |
| 21 | жилое | 2 | Секция а | 62,89 | 2 |
| 22 | жилое | 2 | Секция а | 23,72 | студия |
| 23 | жилое | 3 | Секция а | 25,29 | студия |
| 24 | жилое | 3 | Секция а | 39,68 | 1 |
| 25 | жилое | 3 | Секция а | 69,09 | 2 |
| 26 | жилое | 3 | Секция а | 41,72 | 1 |
| 27 | жилое | 3 | Секция а | 36,47 | 1 |
| 28 | жилое | 3 | Секция а | 37,36 | 1 |
| 29 | жилое | 3 | Секция а | 41,32 | 1 |
| 30 | жилое | 3 | Секция а | 41,64 | 1 |
| 31 | жилое | 3 | Секция а | 47,95 | 1 |
| 32 | жилое | 3 | Секция а | 62,89 | 2 |
| 33 | жилое | 3 | Секция а | 23,72 | студия |
| 34 | жилое | 4 | Секция а | 25,14 | студия |

| | | | | | |
|----|-------|---|----------|-------|--------|
| 35 | жилое | 4 | Секция а | 39,53 | 1 |
| 36 | жилое | 4 | Секция а | 69 | 2 |
| 37 | жилое | 4 | Секция а | 41,78 | 1 |
| 38 | жилое | 4 | Секция а | 36,38 | 1 |
| 39 | жилое | 4 | Секция а | 37,22 | 1 |
| 40 | жилое | 4 | Секция а | 40,78 | 1 |
| 41 | жилое | 4 | Секция а | 41,04 | 1 |
| 42 | жилое | 4 | Секция а | 47,37 | 1 |
| 43 | жилое | 4 | Секция а | 62,72 | 2 |
| 44 | жилое | 4 | Секция а | 23,58 | студия |
| 45 | жилое | 5 | Секция а | 25,14 | студия |
| 46 | жилое | 5 | Секция а | 39,53 | 1 |
| 47 | жилое | 5 | Секция а | 69 | 2 |
| 48 | жилое | 5 | Секция а | 41,78 | 1 |
| 49 | жилое | 5 | Секция а | 36,38 | 1 |
| 50 | жилое | 5 | Секция а | 37,22 | 1 |
| 51 | жилое | 5 | Секция а | 40,78 | 1 |
| 52 | жилое | 5 | Секция а | 41,04 | 1 |
| 53 | жилое | 5 | Секция а | 47,37 | |
| 54 | жилое | 5 | Секция а | 62,72 | 2 |
| 55 | жилое | 5 | Секция а | 23,58 | студия |
| 56 | жилое | 6 | Секция а | 25,14 | студия |
| 57 | жилое | 6 | Секция а | 39,53 | 1 |

| | | | | | |
|----|-------|---|----------|-------|--------|
| 58 | жилое | 6 | Секция а | 69 | 2 |
| 59 | жилое | 6 | Секция а | 41,78 | 1 |
| 60 | жилое | 6 | Секция а | 36,38 | 1 |
| 61 | жилое | 6 | Секция а | 37,22 | 1 |
| 62 | жилое | 6 | Секция а | 40,78 | 1 |
| 63 | жилое | 6 | Секция а | 41,04 | 1 |
| 64 | жилое | 6 | Секция а | 47,37 | 1 |
| 65 | жилое | 6 | Секция а | 62,72 | 2 |
| 66 | жилое | 6 | Секция а | 23,58 | студия |
| 67 | жилое | 7 | Секция а | 24,97 | студия |
| 68 | жилое | 7 | Секция а | 39,36 | 1 |
| 69 | жилое | 7 | Секция а | 68,93 | 2 |
| 70 | жилое | 7 | Секция а | 41,7 | 1 |
| 71 | жилое | 7 | Секция а | 36,22 | 1 |
| 72 | жилое | 7 | Секция а | 37,14 | 1 |
| 73 | жилое | 7 | Секция а | 40,61 | 1 |
| 74 | жилое | 7 | Секция а | 40,89 | 1 |
| 75 | жилое | 7 | Секция а | 47,2 | 1 |
| 76 | жилое | 7 | Секция а | 62,72 | 2 |
| 77 | жилое | 7 | Секция а | 23,4 | студия |
| 78 | жилое | 8 | Секция а | 24,97 | студия |
| 79 | жилое | 8 | Секция а | 39,36 | 1 |
| 80 | жилое | 8 | Секция а | 68,93 | 2 |

| | | | | | |
|-----|-------|----|----------|--------|--------|
| 81 | жилое | 8 | Секция а | 41,7 | 1 |
| 82 | жилое | 8 | Секция а | 36,22 | 1 |
| 83 | жилое | 8 | Секция а | 37,14 | 1 |
| 84 | жилое | 8 | Секция а | 40,61 | 1 |
| 85 | жилое | 8 | Секция а | 40,79 | 1 |
| 86 | жилое | 8 | Секция а | 47,2 | 1 |
| 87 | жилое | 8 | Секция а | 62,56 | 2 |
| 88 | жилое | 8 | Секция а | 23,4 | студия |
| 89 | жилое | 9 | Секция а | 24,97 | студия |
| 90 | жилое | 9 | Секция а | 39,36 | 1 |
| 91 | жилое | 9 | Секция а | 68,93 | 2 |
| 92 | жилое | 9 | Секция а | 41,7 | 1 |
| 93 | жилое | 9 | Секция а | 36,22 | 1 |
| 94 | жилое | 9 | Секция а | 37,14 | 1 |
| 95 | жилое | 9 | Секция а | 40,61 | 1 |
| 96 | жилое | 9 | Секция а | 40,79 | 1 |
| 97 | жилое | 9 | Секция а | 47,2 | 1 |
| 98 | жилое | 9 | Секция а | 62,56 | 2 |
| 99 | жилое | 9 | Секция а | 23,4 | студия |
| 100 | жилое | 10 | Секция а | 24,86 | студия |
| 101 | жилое | 10 | Секция а | 39,08 | 1 |
| 102 | жилое | 10 | Секция а | 111,01 | 3 |
| 104 | жилое | 10 | Секция а | 36,19 | 1 |

| | | | | | |
|-----|-------|----|----------|-------|--------|
| 105 | жилое | 10 | Секция а | 37,01 | 1 |
| 106 | жилое | 10 | Секция а | 40,75 | 1 |
| 107 | жилое | 10 | Секция а | 40,79 | 1 |
| 108 | жилое | 10 | Секция а | 47,37 | 1 |
| 109 | жилое | 10 | Секция а | 62,51 | 2 |
| 110 | жилое | 10 | Секция а | 23,4 | студия |
| 111 | жилое | 11 | Секция а | 24,92 | студия |
| 112 | жилое | 11 | Секция а | 39,31 | 1 |
| 113 | жилое | 11 | Секция а | 68,88 | 2 |
| 114 | жилое | 11 | Секция а | 41,71 | 1 |
| 115 | жилое | 11 | Секция а | 36,17 | 1 |
| 116 | жилое | 11 | Секция а | 37,09 | 1 |
| 117 | жилое | 11 | Секция а | 40,56 | 1 |
| 118 | жилое | 11 | Секция а | 40,84 | 1 |
| 119 | жилое | 11 | Секция а | 47,15 | 1 |
| 120 | жилое | 11 | Секция а | 62,39 | 2 |
| 121 | жилое | 11 | Секция а | 23,36 | студия |
| 122 | жилое | 12 | Секция а | 24,92 | студия |
| 123 | жилое | 12 | Секция а | 39,31 | 1 |
| 124 | жилое | 12 | Секция а | 68,88 | 2 |
| 125 | жилое | 12 | Секция а | 41,71 | 1 |
| 126 | жилое | 12 | Секция а | 36,17 | 1 |
| 127 | жилое | 12 | Секция а | 37,09 | 1 |

| | | | | | |
|-----|-------|----|----------|-------|--------|
| 128 | жилое | 12 | Секция а | 40,56 | 1 |
| 129 | жилое | 12 | Секция а | 40,84 | 1 |
| 130 | жилое | 12 | Секция а | 47,15 | 1 |
| 131 | жилое | 12 | Секция а | 62,39 | 2 |
| 132 | жилое | 12 | Секция а | 23,36 | студия |
| 133 | жилое | 13 | Секция а | 24,92 | студия |
| 134 | жилое | 13 | Секция а | 39,31 | 1 |
| 135 | жилое | 13 | Секция а | 68,88 | 2 |
| 136 | жилое | 13 | Секция а | 41,71 | 1 |
| 137 | жилое | 13 | Секция а | 36,17 | 1 |
| 138 | жилое | 13 | Секция а | 37,09 | 1 |
| 139 | жилое | 13 | Секция а | 40,56 | 1 |
| 140 | жилое | 13 | Секция а | 40,84 | 1 |
| 141 | жилое | 13 | Секция а | 47,15 | 1 |
| 142 | жилое | 13 | Секция а | 62,39 | 2 |
| 143 | жилое | 13 | Секция а | 23,36 | студия |
| 144 | жилое | 14 | Секция а | 24,92 | студия |
| 145 | жилое | 14 | Секция а | 39,31 | 1 |
| 146 | жилое | 14 | Секция а | 68,88 | 2 |
| 147 | жилое | 14 | Секция а | 41,71 | 1 |
| 148 | жилое | 14 | Секция а | 36,17 | 1 |
| 149 | жилое | 14 | Секция а | 37,09 | 1 |
| 150 | жилое | 14 | Секция а | 40,56 | 1 |

| | | | | | |
|-----|-------|----|----------|-------|--------|
| 151 | жилое | 14 | Секция а | 40,84 | 1 |
| 152 | жилое | 14 | Секция а | 47,15 | 1 |
| 153 | жилое | 14 | Секция а | 62,39 | 2 |
| 154 | жилое | 14 | Секция а | 23,36 | студия |
| 155 | жилое | 15 | Секция а | 24,81 | студия |
| 156 | жилое | 15 | Секция а | 39,84 | 1 |
| 157 | жилое | 15 | Секция а | 69,57 | 2 |
| 158 | жилое | 15 | Секция а | 42,06 | 1 |
| 159 | жилое | 15 | Секция а | 36,87 | 1 |
| 160 | жилое | 15 | Секция а | 36,76 | 1 |
| 161 | жилое | 15 | Секция а | 41,32 | 1 |
| 162 | жилое | 15 | Секция а | 41,64 | 1 |
| 163 | жилое | 15 | Секция а | 47,95 | 1 |
| 164 | жилое | 15 | Секция а | 62,31 | 2 |
| 165 | жилое | 15 | Секция а | 24,16 | студия |
| 166 | жилое | 16 | Секция а | 24,81 | студия |
| 167 | жилое | 16 | Секция а | 39,84 | 1 |
| 168 | жилое | 16 | Секция а | 68,88 | 2 |
| 169 | жилое | 16 | Секция а | 41,81 | 1 |
| 170 | жилое | 16 | Секция а | 36,87 | 1 |
| 171 | жилое | 16 | Секция а | 36,76 | 1 |
| 172 | жилое | 16 | Секция а | 41,32 | 3 |
| 173 | жилое | 16 | Секция а | 41,64 | 1 |

| | | | | | |
|-----|-------|----|----------|-------|--------|
| 174 | жилое | 16 | Секция а | 47,95 | 1 |
| 175 | жилое | 16 | Секция а | 62,31 | 2 |
| 176 | жилое | 16 | Секция а | 23,33 | студия |
| 177 | жилое | 17 | Секция а | 24,92 | студия |
| 178 | жилое | 17 | Секция а | 39,31 | 1 |
| 179 | жилое | 17 | Секция а | 68,88 | 2 |
| 180 | жилое | 17 | Секция а | 41,71 | 1 |
| 181 | жилое | 17 | Секция а | 36,17 | 1 |
| 182 | жилое | 17 | Секция а | 37,09 | 1 |
| 183 | жилое | 17 | Секция а | 40,56 | 1 |
| 184 | жилое | 17 | Секция а | 40,84 | 1 |
| 185 | жилое | 17 | Секция а | 47,15 | 1 |
| 186 | жилое | 17 | Секция а | 62,39 | 2 |
| 187 | жилое | 17 | Секция а | 23,36 | студия |
| 188 | жилое | 18 | Секция а | 24,92 | студия |
| 189 | жилое | 18 | Секция а | 39,31 | 1 |
| 190 | жилое | 18 | Секция а | 68,88 | 2 |
| 191 | жилое | 18 | Секция а | 41,71 | 1 |
| 192 | жилое | 18 | Секция а | 36,17 | 1 |
| 193 | жилое | 18 | Секция а | 37,09 | 1 |
| 194 | жилое | 18 | Секция а | 40,56 | 3 |
| 195 | жилое | 18 | Секция а | 40,84 | 1 |
| 196 | жилое | 18 | Секция а | 47,15 | 1 |

| | | | | | |
|-----|-------|----|----------|-------|--------|
| 197 | жилое | 18 | Секция а | 62,39 | 2 |
| 198 | жилое | 18 | Секция а | 23,36 | студия |
| 199 | жилое | 1 | Секция б | 25,73 | студия |
| 200 | жилое | 1 | Секция б | 40,12 | 1 |
| 201 | жилое | 1 | Секция б | 70,26 | 2 |
| 202 | жилое | 1 | Секция б | 42,04 | 1 |
| 203 | жилое | 1 | Секция б | 36,97 | 1 |
| 204 | жилое | 1 | Секция б | 37,92 | 1 |
| 205 | жилое | 1 | Секция б | 40,74 | 1 |
| 206 | жилое | 1 | Секция б | 61,25 | 2 |
| 207 | жилое | 1 | Секция б | 77,94 | 2 |
| 208 | жилое | 1 | Секция б | 45,71 | 1 |
| 209 | жилое | 2 | Секция б | 25,29 | студия |
| 210 | жилое | 2 | Секция б | 39,68 | 1 |
| 211 | жилое | 2 | Секция б | 69,09 | 2 |
| 212 | жилое | 2 | Секция б | 41,86 | 1 |
| 213 | жилое | 2 | Секция б | 36,55 | 1 |
| 214 | жилое | 2 | Секция б | 37,51 | 1 |
| 215 | жилое | 2 | Секция б | 40,33 | 1 |
| 216 | жилое | 2 | Секция б | 60,81 | 2 |
| 217 | жилое | 2 | Секция б | 77,49 | 2 |
| 218 | жилое | 2 | Секция б | 44,27 | 1 |
| 219 | жилое | 3 | Секция б | 25,29 | студия |

| | | | | | |
|-----|-------|---|----------|--------|--------|
| 220 | жилое | 3 | Секция б | 39,68 | 1 |
| 221 | жилое | 3 | Секция б | 69,09 | 2 |
| 222 | жилое | 3 | Секция б | 41,86 | 1 |
| 223 | жилое | 3 | Секция б | 36,55 | 1 |
| 224 | жилое | 3 | Секция б | 37,51 | 1 |
| 225 | жилое | 3 | Секция б | 40,33 | 1 |
| 226 | жилое | 3 | Секция б | 60,81 | 2 |
| 227 | жилое | 3 | Секция б | 77,49 | 2 |
| 228 | жилое | 3 | Секция б | 44,27 | 1 |
| 229 | жилое | 4 | Секция б | 25,15 | студия |
| 230 | жилое | 4 | Секция б | 39,53 | 1 |
| 231 | жилое | 4 | Секция б | 69,00 | 2 |
| 232 | жилое | 4 | Секция б | 41,78 | 1 |
| 233 | жилое | 4 | Секция б | 36,42 | 1 |
| 234 | жилое | 4 | Секция б | 37,37 | 1 |
| 235 | жилое | 4 | Секция б | 40,20 | 1 |
| 236 | жилое | 4 | Секция б | 60,66 | 2 |
| 237 | жилое | 4 | Секция б | 77,26 | 2 |
| 238 | жилое | 4 | Секция б | 44,13 | 1 |
| 239 | жилое | 5 | Секция б | 25,15 | студия |
| 240 | жилое | 5 | Секция б | 39,53 | 1 |
| 241 | жилое | 5 | Секция б | 107,04 | 3 |
| 243 | жилое | 5 | Секция б | 36,42 | 1 |

| | | | | | |
|-----|-------|---|----------|-------|--------|
| 244 | жилое | 5 | Секция б | 37,37 | 1 |
| 245 | жилое | 5 | Секция б | 40,20 | 1 |
| 246 | жилое | 5 | Секция б | 60,66 | 2 |
| 247 | жилое | 5 | Секция б | 77,26 | 2 |
| 248 | жилое | 5 | Секция б | 44,13 | 1 |
| 249 | жилое | 6 | Секция б | 25,15 | студия |
| 250 | жилое | 6 | Секция б | 39,53 | 1 |
| 251 | жилое | 6 | Секция б | 69,00 | 2 |
| 252 | жилое | 6 | Секция б | 41,78 | 1 |
| 253 | жилое | 6 | Секция б | 36,42 | 1 |
| 254 | жилое | 6 | Секция б | 37,37 | 1 |
| 255 | жилое | 6 | Секция б | 40,20 | 1 |
| 256 | жилое | 6 | Секция б | 60,66 | 2 |
| 257 | жилое | 6 | Секция б | 77,26 | 2 |
| 258 | жилое | 6 | Секция б | 44,13 | 1 |
| 259 | жилое | 7 | Секция б | 24,97 | студия |
| 260 | жилое | 7 | Секция б | 39,36 | 1 |
| 261 | жилое | 7 | Секция б | 68,93 | 2 |
| 262 | жилое | 7 | Секция б | 41,7 | 1 |
| 263 | жилое | 7 | Секция б | 36,26 | 1 |
| 264 | жилое | 7 | Секция б | 37,22 | 1 |
| 265 | жилое | 7 | Секция б | 40,05 | 1 |
| 266 | жилое | 7 | Секция б | 60,51 | 2 |

| | | | | | |
|-----|-------|----|----------|-------|--------|
| 267 | жилое | 7 | Секция б | 77,3 | 2 |
| 268 | жилое | 7 | Секция б | 43,96 | 1 |
| 269 | жилое | 8 | Секция б | 24,97 | студия |
| 270 | жилое | 8 | Секция б | 39,36 | 1 |
| 271 | жилое | 8 | Секция б | 68,93 | 2 |
| 272 | жилое | 8 | Секция б | 41,7 | 1 |
| 273 | жилое | 8 | Секция б | 36,26 | 1 |
| 274 | жилое | 8 | Секция б | 37,22 | 1 |
| 275 | жилое | 8 | Секция б | 40,05 | 1 |
| 276 | жилое | 8 | Секция б | 60,51 | 2 |
| 277 | жилое | 8 | Секция б | 77,14 | 2 |
| 278 | жилое | 8 | Секция б | 43,96 | 1 |
| 279 | жилое | 9 | Секция б | 24,97 | студия |
| 280 | жилое | 9 | Секция б | 39,36 | 1 |
| 281 | жилое | 9 | Секция б | 68,93 | 2 |
| 282 | жилое | 9 | Секция б | 41,7 | 1 |
| 283 | жилое | 9 | Секция б | 36,26 | 1 |
| 284 | жилое | 9 | Секция б | 37,22 | 1 |
| 285 | жилое | 9 | Секция б | 40,05 | 1 |
| 286 | жилое | 9 | Секция б | 60,51 | 2 |
| 287 | жилое | 9 | Секция б | 77,14 | 2 |
| 288 | жилое | 9 | Секция б | 43,96 | 1 |
| 289 | жилое | 10 | Секция б | 24,97 | студия |

| | | | | | |
|-----|-------|----|----------|-------|--------|
| 290 | жилое | 10 | Секция б | 39,36 | 1 |
| 291 | жилое | 10 | Секция б | 68,93 | 2 |
| 292 | жилое | 10 | Секция б | 41,7 | 1 |
| 293 | жилое | 10 | Секция б | 36,26 | 1 |
| 294 | жилое | 10 | Секция б | 37,22 | 1 |
| 295 | жилое | 10 | Секция б | 40,05 | 1 |
| 296 | жилое | 10 | Секция б | 60,51 | 2 |
| 297 | жилое | 10 | Секция б | 77,14 | 2 |
| 298 | жилое | 10 | Секция б | 43,96 | 1 |
| 299 | жилое | 11 | Секция б | 24,92 | студия |
| 300 | жилое | 11 | Секция б | 39,31 | 1 |
| 301 | жилое | 11 | Секция б | 68,88 | 2 |
| 302 | жилое | 11 | Секция б | 41,65 | 1 |
| 303 | жилое | 11 | Секция б | 36,21 | 1 |
| 304 | жилое | 11 | Секция б | 37,17 | 1 |
| 305 | жилое | 11 | Секция б | 40,00 | 1 |
| 306 | жилое | 11 | Секция б | 60,51 | 2 |
| 307 | жилое | 11 | Секция б | 76,98 | 2 |
| 308 | жилое | 11 | Секция б | 43,91 | 1 |
| 309 | жилое | 12 | Секция б | 24,92 | студия |
| 310 | жилое | 12 | Секция б | 39,31 | 1 |
| 311 | жилое | 12 | Секция б | 68,88 | 2 |
| 312 | жилое | 12 | Секция б | 41,65 | 1 |

| | | | | | |
|-----|-------|----|----------|-------|--------|
| 313 | жилое | 12 | Секция б | 36,21 | 1 |
| 314 | жилое | 12 | Секция б | 37,17 | 1 |
| 315 | жилое | 12 | Секция б | 40,00 | 1 |
| 316 | жилое | 12 | Секция б | 60,51 | 2 |
| 317 | жилое | 12 | Секция б | 76,98 | 2 |
| 318 | жилое | 12 | Секция б | 43,91 | 1 |
| 319 | жилое | 13 | Секция б | 24,92 | студия |
| 320 | жилое | 13 | Секция б | 39,31 | 1 |
| 321 | жилое | 13 | Секция б | 68,88 | 2 |
| 322 | жилое | 13 | Секция б | 41,65 | 1 |
| 323 | жилое | 13 | Секция б | 36,21 | 1 |
| 324 | жилое | 13 | Секция б | 37,17 | 1 |
| 325 | жилое | 13 | Секция б | 40,00 | 1 |
| 326 | жилое | 13 | Секция б | 60,51 | 2 |
| 327 | жилое | 13 | Секция б | 76,98 | 2 |
| 328 | жилое | 13 | Секция б | 43,91 | 1 |
| 329 | жилое | 14 | Секция б | 24,92 | студия |
| 330 | жилое | 14 | Секция б | 39,31 | 1 |
| 331 | жилое | 14 | Секция б | 68,88 | 2 |
| 332 | жилое | 14 | Секция б | 41,65 | 1 |
| 333 | жилое | 14 | Секция б | 36,21 | 1 |
| 334 | жилое | 14 | Секция б | 37,17 | 1 |
| 335 | жилое | 14 | Секция б | 40,00 | 1 |

| | | | | | |
|-----|-------|----|----------|-------|--------|
| 336 | жилое | 14 | Секция б | 60,51 | 2 |
| 337 | жилое | 14 | Секция б | 76,98 | 2 |
| 338 | жилое | 14 | Секция б | 43,91 | 1 |
| 339 | жилое | 15 | Секция б | 24,92 | студия |
| 340 | жилое | 15 | Секция б | 39,31 | 1 |
| 341 | жилое | 15 | Секция б | 68,88 | 2 |
| 342 | жилое | 15 | Секция б | 41,65 | 1 |
| 343 | жилое | 15 | Секция б | 36,21 | 1 |
| 344 | жилое | 15 | Секция б | 37,17 | 1 |
| 345 | жилое | 15 | Секция б | 40,00 | 1 |
| 346 | жилое | 15 | Секция б | 60,51 | 2 |
| 347 | жилое | 15 | Секция б | 76,98 | 2 |
| 348 | жилое | 15 | Секция б | 43,91 | 1 |
| 349 | жилое | 16 | Секция б | 24,92 | студия |
| 350 | жилое | 16 | Секция б | 39,31 | 1 |
| 351 | жилое | 16 | Секция б | 68,88 | 2 |
| 352 | жилое | 16 | Секция б | 41,65 | 1 |
| 353 | жилое | 16 | Секция б | 36,21 | 1 |
| 354 | жилое | 16 | Секция б | 37,17 | 1 |
| 355 | жилое | 16 | Секция б | 40,00 | 1 |
| 356 | жилое | 16 | Секция б | 60,51 | 2 |
| 357 | жилое | 16 | Секция б | 75,45 | 2 |
| 358 | жилое | 16 | Секция б | 43,91 | 1 |

| | | | | | |
|-----|-------|----|----------|-------|--------|
| 359 | жилое | 17 | Секция б | 24,92 | студия |
| 360 | жилое | 17 | Секция б | 39,31 | 1 |
| 361 | жилое | 17 | Секция б | 68,88 | 2 |
| 362 | жилое | 17 | Секция б | 41,65 | 1 |
| 363 | жилое | 17 | Секция б | 36,21 | 1 |
| 364 | жилое | 17 | Секция б | 37,17 | 1 |
| 365 | жилое | 17 | Секция б | 40,00 | 1 |
| 366 | жилое | 17 | Секция б | 60,51 | 2 |
| 367 | жилое | 17 | Секция б | 76,98 | 2 |
| 368 | жилое | 17 | Секция б | 43,91 | 1 |
| 369 | жилое | 18 | Секция б | 24,92 | студия |
| 370 | жилое | 18 | Секция б | 39,31 | 1 |
| 371 | жилое | 18 | Секция б | 68,88 | 2 |
| 372 | жилое | 18 | Секция б | 41,65 | 1 |
| 373 | жилое | 18 | Секция б | 36,21 | 1 |
| 374 | жилое | 18 | Секция б | 37,17 | 1 |
| 375 | жилое | 18 | Секция б | 40,00 | 1 |
| 376 | жилое | 18 | Секция б | 60,51 | 2 |
| 377 | жилое | 18 | Секция б | 76,98 | 2 |
| 378 | жилое | 18 | Секция б | 43,91 | 1 |

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

| Условный номер <59> | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь, м ² | Площадь частей нежилого помещения | |
|---------------------|------------|-------------------|----------------|-------------------------|-----------------------------------|-------------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь, м ² |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|----|---------|--------|----------|-------|-----------|-------|
| 1 | нежилое | 1 этаж | Секция а | 72,37 | нежилое | 72,37 |
| 1 | нежилое | подвал | Секция а | 12,88 | подсобное | 12,88 |
| 2 | нежилое | подвал | Секция а | 10,80 | подсобное | 10,80 |
| 3 | нежилое | подвал | Секция а | 12,10 | подсобное | 12,10 |
| 4 | нежилое | подвал | Секция а | 10,30 | подсобное | 10,30 |
| 5 | нежилое | подвал | Секция а | 9,40 | подсобное | 9,40 |
| 6 | нежилое | подвал | Секция а | 7,55 | подсобное | 7,55 |
| 7 | нежилое | подвал | Секция а | 12,59 | подсобное | 12,59 |
| 8 | нежилое | подвал | Секция а | 10,74 | подсобное | 10,74 |
| 9 | нежилое | подвал | Секция а | 10,04 | подсобное | 10,04 |
| 10 | нежилое | подвал | Секция а | 7,73 | подсобное | 7,73 |
| 11 | нежилое | подвал | Секция а | 12,35 | подсобное | 12,35 |
| 12 | нежилое | подвал | Секция а | 4,47 | подсобное | 4,47 |
| 13 | нежилое | подвал | Секция а | 33,98 | подсобное | 33,98 |
| 14 | нежилое | подвал | Секция а | 14,87 | подсобное | 14,87 |
| 15 | нежилое | подвал | Секция а | 12,40 | подсобное | 12,40 |
| 16 | нежилое | подвал | Секция а | 8,79 | подсобное | 8,79 |
| 17 | нежилое | подвал | Секция а | 12,14 | подсобное | 12,14 |
| 18 | нежилое | подвал | Секция а | 8,83 | подсобное | 8,83 |
| 19 | нежилое | подвал | Секция а | 6,55 | подсобное | 6,55 |
| 20 | нежилое | подвал | Секция а | 7,06 | подсобное | 7,06 |
| 21 | нежилое | подвал | Секция а | 11,76 | подсобное | 11,76 |

| | | | | | | |
|----|---------|--------|----------|-------|-----------|-------|
| 22 | нежилое | подвал | Секция б | 18,07 | подсобное | 18,07 |
| 23 | нежилое | подвал | Секция б | 15,21 | подсобное | 15,21 |
| 24 | нежилое | подвал | Секция б | 10,80 | подсобное | 10,80 |
| 25 | нежилое | подвал | Секция б | 8,78 | подсобное | 8,78 |
| 26 | нежилое | подвал | Секция б | 12,10 | подсобное | 12,10 |
| 27 | нежилое | подвал | Секция б | 10,30 | подсобное | 10,30 |
| 28 | нежилое | подвал | Секция б | 9,40 | подсобное | 9,40 |
| 29 | нежилое | подвал | Секция б | 7,55 | подсобное | 7,55 |
| 30 | нежилое | подвал | Секция б | 12,59 | подсобное | 12,59 |
| 31 | нежилое | подвал | Секция б | 10,47 | подсобное | 10,47 |
| 32 | нежилое | подвал | Секция б | 10,04 | подсобное | 10,04 |
| 33 | нежилое | подвал | Секция б | 7,34 | подсобное | 7,34 |
| 34 | нежилое | подвал | Секция б | 8,51 | подсобное | 8,51 |
| 35 | нежилое | подвал | Секция б | 14,24 | подсобное | 14,24 |
| 36 | нежилое | подвал | Секция б | 12,35 | подсобное | 12,35 |
| 37 | нежилое | подвал | Секция б | 4,47 | подсобное | 4,47 |
| 38 | нежилое | подвал | Секция б | 33,98 | подсобное | 33,98 |
| 39 | нежилое | подвал | Секция б | 14,57 | подсобное | 14,57 |
| 40 | нежилое | подвал | Секция б | 12,40 | подсобное | 12,40 |
| 41 | нежилое | подвал | Секция б | 8,79 | подсобное | 8,79 |
| 42 | нежилое | подвал | Секция б | 8,48 | подсобное | 8,48 |
| 43 | нежилое | подвал | Секция б | 10,36 | подсобное | 10,36 |
| 44 | нежилое | подвал | Секция б | 9,08 | подсобное | 9,08 |

| | | | | | | |
|----|---------|--------|----------|-------|-----------|-------|
| 45 | нежилое | подвал | Секция б | 12,78 | подсобное | 12,78 |
| 46 | нежилое | подвал | Секция б | 8,13 | подсобное | 8,13 |
| 47 | нежилое | подвал | Секция б | 7,65 | подсобное | 7,65 |

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) <60>

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

| N п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь, м ² |
|-------|---------------|---------------------------------------|-----------------------|-------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | нежилое | Подвал, секция а | пуи | 7,88 |
| 2 | нежилое | Подвал, секция а | ИТП | 40,86 |
| 3 | нежилое | Подвал, секция а | подвал | 276,45 |
| 4 | нежилое | Подвал, секция а | аппаратная | 12,72 |
| 5 | нежилое | Подвал, секция а | электрощитовая | 14,96 |
| 1 | нежилое | 1 этаж, секция а | тамбур | 8,27 |
| 2 | нежилое | 1 этаж, секция а | тамбур | 8,26 |
| 3 | нежилое | 1 этаж, секция а | Лифтовый холл | 7,17 |
| 4 | нежилое | 1 этаж, секция а | Внеквартирный коридор | 40,80 |
| 5 | нежилое | 1 этаж, секция а | Лестничная клетка | 15,4 |
| 6 | нежилое | 1 этаж, секция а | тамбур | 5,75 |
| 1 | нежилое | 2-18 этажи, секция а | Лестничная клетка | 15,4 |
| 2 | нежилое | 2-18 этажи, секция а | Переходная лоджия | 15,64 |
| 3 | нежилое | 2-18 этажи, секция а | тамбур | 6,77 |

| | | | | |
|---|---------|------------------------------------|------------------------------------|--------|
| 4 | нежилое | 2-18 этажи, секция а | Лифтовой холл | 7,17 |
| 5 | нежилое | 2-18 этажи, секция а | Внеквартирный коридор | 40,80 |
| 1 | нежилое | Чердак, секция а | Лестничная клетка | 14,73 |
| 2 | нежилое | Чердак, секция а | лоджия | 14,94 |
| 3 | нежилое | Чердак, секция а | тамбур | 7,22 |
| 4 | нежилое | Чердак, секция а | Машинное помещение | 16,28 |
| 5 | нежилое | Чердак, секция а | чердак | 259,27 |
| 6 | нежилое | Чердак, секция а | Помещение телевизионной станции | 9,09 |
| 7 | нежилое | Чердак, секция а | чердак | 308,43 |
| 1 | нежилое | Отметка +52,480, +53,200, секция а | Лестничная клетка | 16,12 |
| 2 | нежилое | Отметка +52,480, +53,200, секция а | тамбур | 7,53 |
| 3 | нежилое | Отметка +52,480, +53,200, секция а | венткамера | 22,65 |
| 1 | нежилое | Подвал, секция б | пуи | 7,88 |
| 2 | нежилое | Подвал, секция б | подвал | 274,04 |
| 3 | нежилое | Подвал, секция б | электрощитовая | 14,96 |
| 1 | нежилое | 1 этаж, секция б | тамбур | 8,27 |
| 2 | нежилое | 1 этаж, секция б | тамбур | 8,26 |
| 3 | нежилое | 1 этаж, секция б | Лифтовый холл | 7,17 |
| 4 | нежилое | 1 этаж, секция б | Внеквартирный коридор | 36,84 |
| 5 | нежилое | 1 этаж, секция б | Лестничная клетка | 15,4 |
| 6 | нежилое | 1 этаж, секция б | тамбур | 5,75 |
| 1 | нежилое | 2-18 этажи, секция б | Лестничная клетка | 15,4 |
| 2 | нежилое | 2-18 этажи, секция б | Переходная лоджия | 15,64 |

| | | | | |
|---|---------|------------------------------------|---------------------------------|--------|
| 3 | нежилое | 2-18 этажи, секция б | тамбур | 6,87 |
| 4 | нежилое | 2-18 этажи, секция б | Лифтовой холл | 7,17 |
| 5 | нежилое | 2-18 этажи, секция б | Внеквартирный коридор | 36,84 |
| 1 | нежилое | Чердак, секция б | Лестничная клетка | 14,73 |
| 2 | нежилое | Чердак, секция б | лоджия | 14,94 |
| 3 | нежилое | Чердак, секция б | тамбур | 7,22 |
| 4 | нежилое | Чердак, секция б | Машинное помещение | 16,28 |
| 5 | нежилое | Чердак, секция б | чердак | 259,27 |
| 6 | нежилое | Чердак, секция б | Помещение телевизионной станции | 9,09 |
| 7 | нежилое | Чердак, секция б | чердак | 308,43 |
| 1 | нежилое | Отметка +52,480, +53,200, секция б | Лестничная клетка | 16,12 |
| 2 | нежилое | Отметка +52,480, +53,200, секция б | тамбур | 7,53 |
| 3 | нежилое | Отметка +52,480, +53,200, секция б | венткамера | 22,65 |

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Характеристики | Назначение |
|-------|--|------------------|----------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| | Электрощитовая секции а и б | ВРУ | | Электроснабжение потребителей жилого дома |
| | На каждом этаже | Этажные щиты | Тип ЩЭ8501С | |
| | В каждой квартире | Квартирные щиты | Тип ЩК8801С | |
| | Входы, лестничные клетки, коридоры, лифтовые холлы | светильники | К200 | освещение |

| | | | | |
|--|--|----------------------------------|--|--|
| | Технические помещения | светильники | НПБ-26 02 | освещение |
| | Лифтовые шахты | светильники | НББ 64 | освещение |
| | Пути эвакуации | Светильники – световые указатели | ССА-1001 | освещение |
| | В каждой квартире | водосчетчик | BCX-15 и ВСГ-15 | Прибор учета потребления холодной и горячей воды |
| | Подвал секции а | ИТП жилого дома | <p>В составе:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Узел коммерческого учета тепла • Теплообменные аппараты(по 1 шт) независимых контуров систем отопления и ГВС фирмы Danfoss • Насосы (2 ед.) внутреннего контура системы отопления типа UPS 40-60 фирмы Gundfoss • Насосы (2 ед.) внутреннего контура системы ГВС типа UPS 25-100 фирмы Gundfoss • Узлы регулирования температуры теплоносителя для систем отопления и горячего водоснабжения • Запорная, дренажная и регулирующая арматура фирмы Danfoss. | |
| | Жилая часть здания, Размещение вдоль наружный ограждений под световыми | Отопительные приборы | Радиаторы типа «PRADO» со встроенным терморегулятором и донной подводкой | отопление |

| | | | | |
|--|--------------------|----------------------|---|--|
| | проемами | | трубопровода | |
| | Жилая часть здания | вентиляция | Приточно-вытяжная вентиляция с естественным побуждением тяги | |
| | Жилая часть здания | дымоудаление | Система дымоудаления ПДВ1 и ПДВ2 с установкой на каждом этаже клапана дымоудаления | |
| | На кровле | вентиляция | Крышные вентиляторы типа ВКРВ фирмы «КлиматВентМаш» | |
| | Жилой дом | Сети связи | <ul style="list-style-type: none"> • Телефонная связь • Проводное радиовещание • Система коллективного телевидения • Система контроля и управления доступом • Система диспетчеризации лифтов • Система охранно-пожарной сигнализации • Система оповещения и управления эвакуацией. | |
| 16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации | | | | |
| N п/п | Вид имущества | Назначение имущества | Описание места расположения имущества | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | |
| Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | | | | |
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства | | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства 40% | |

| | | |
|---|----------|--|
| <61> | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 2-3 квартал 2017г. |
| | 17.1.1.1 | Этап реализации проекта строительства 60% |
| | 17.1.2.1 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 3 квартал 2017г. |
| | 17.1.1.2 | Этап реализации проекта строительства 80% |
| | 17.1.2.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 4 квартал 2017г. |
| | 17.1.1.3 | Этап реализации проекта строительства Завершение строительства и ввод объекта в эксплуатацию |
| | 17.1.2.3 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 2 квартал 2018г. |
| Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1. О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства (руб.) 446 586 388,00руб. |
| Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | | |
| 19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <62> | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <63> Страхование |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона <64> 36:34:0204002:4193 |
| 19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу <65> | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой |

| | | |
|---|--------|---|
| | | участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу |
| Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки <66> Договор №130214029 от 24.11.2014г., заключенный с банком |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства Публичное акционерное общество |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы Сбербанк России |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства 7707083893 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств (рублей) 95 350 тыс.руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств 20.07.2019г. |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств <67> 36:34:0204002:4193 |
| Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц <68> | | |
| 21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного | 21.1.1 | Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика <69> |
| | 21.1.2 | Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц |

| | | |
|---|--------|--|
| наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц | | |
| 21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц <70> | 21.2.1 | Организационно-правовая форма |
| | 21.2.2 | Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы |
| | 21.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика |
| 21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц <70> | 21.3.1 | Индекс |
| | 21.3.2 | Субъект Российской Федерации |
| | 21.3.3 | Район субъекта Российской Федерации |
| | 21.3.4 | Вид населенного пункта <1> |
| | 21.3.5 | Наименование населенного пункта |
| | 21.3.6 | Элемент улично-дорожной сети <2> |
| | 21.3.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети |
| | 21.3.8 | Тип здания (сооружения) <2> |
| | 21.3.9 | Тип помещений <2> |
| 21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц <70> | 21.4.1 | Номер телефона |
| | 21.4.2 | Адрес электронной почты |
| | 21.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" |
| <p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <71></p> | | |
| 22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого | 22.1.1 | Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика <73> |

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <72></p> | <p>22.1.2</p> | <p>Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц <74></p> |
| <p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <75></p> | | |
| <p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в</p> | <p>23.1.1</p> | <p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²</p> |
| | <p>23.1.2</p> | <p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²</p> |

| | | | | | |
|---|--|---|-------|--|---------------------------------|
| <p>эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <76></p> | | | | | |
| <p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p> | | | | | |
| <p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной</p> | <p>24.1.1</p> <p>24.1.2</p> <p>24.1.3</p> <p>24.1.4</p> <p>24.1.5</p> <p>24.1.6</p> <p>24.1.7</p> <p>24.1.8</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <69> нет</p> <p>Вид объекта социальной инфраструктуры <79></p> <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры</p> <p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p> <p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p> <p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p> <p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p> <table border="1" data-bbox="763 1382 1827 1497"> <tr> <td data-bbox="763 1382 860 1497">N п/п</td> <td data-bbox="860 1382 1471 1497">Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого</td> <td data-bbox="1471 1382 1827 1497">Планируемые затраты застройщика</td> </tr> </table> | N п/п | Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого | Планируемые затраты застройщика |
| N п/п | Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого | Планируемые затраты застройщика | | | |

| | | | | |
|---|--------|---------------------------|---|--|
| инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <77>. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору <78> | | | строительства по договору участия в долевом строительстве | |
| | 1 | 2 | 3 | |
| Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | | | |
| 25.1. Иная информация о проекте | 25.1.1 | Иная информация о проекте | | |

| Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | | |
|--|------------|---|--|
| Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | | |
| N п/п | дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
| 1 | 30.09.2017 | Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | Заполнение пунктов раздела в соответствии со сдачей ежеквартальной отчетности в инспекцию Государственного строительного надзора Воронежской области |
| 2 | 27.10.2017 | Раздел 11. О разрешении на строительство | Заполнение пунктов в соответствии с внесенными изменениями в разрешение на строительство |
| 3 | 27.10.2017 | Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, | Заполнение пунктов в соответствии с внесенными изменениями в разрешение на строительство |

| | | | |
|---|------------|--|--|
| | | а также об их основных характеристиках | |
| 4 | 27.10.2017 | Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме | Заполнение пунктов в соответствии с внесенными изменениями в разрешение на строительство |
| 5 | 27.10.2017 | Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | Заполнение пунктов в соответствии с внесенными изменениями в разрешение на строительство |
| 6 | 27.10.2017 | Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | Заполнение пунктов раздела в соответствии со сдачей ежеквартальной отчетности в инспекцию Государственного строительного надзора Воронежской области |

Директор

М.П.



Ю.А.Абарин